ДОГОВОР

ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

рег.№ 62-2018

(по регистър на договори)

Днес, 22.08 **2018 година** в с.Триград на основание чл.82, ал.2 от ЗОП, се сключи настоящият договор между:

1.ТП"ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО-Триград", териториално поделение на „Южноцентрално държавно предприятие" ДП Смолян, със седалище и адрес на управление: с.Триград, обл.Смолян, ЕИК по Булстат: 2016195800259 Дан.№ BG 201619580, представлявано и управлявано от инж.Захарина Георгиева Бакларева (Директор) и Станислав Младенов Малковски (Главен счетоводител), наричано за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2.ОБЕДИНЕНИЕ "ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ" ДЗЗД, ЕИК-177255317 със седалище и адрес на управление: гр.София-1619, общ. Столична община обл.София, бул. „Цар Борис III-ти" №257, представлявано от Валентин Венев Зарев и Сава Богданов Тачев – представляващи обединението заедно и поотделно от друга страна, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** като страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предмет на настоящия договор е: ***„Осъществяване на строителен надзор при извършване на строителство на ГАП"Кожарско дере" - трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП"ДГС-Триград"***.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Стойността на договора за осъществяване на строителен надзор е **80 393,66 лв.** *(Осемдесет хиляди триста деветдесет и три лева и шестдесет и шест стотинки)* **без ДДС**.

(2) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Чл.3.1. Плащането на цената по настоящия договор се извършва на части, както следва:

Чл.3.1.1.*АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ* в размер на **30 %** *(тридесет процента)* от цената по договора, съгласно чл.2, дължимо в срок от **14** *(четиринадесет)* **дни**, считано от датата на подписване на договора и след представяне на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса с включен ДДС.

(1) Авансовото плащане по т.3.1.1 ще се извърши в определения размер и срок, след представяне на гаранция в една от формите по чл.111, ал.5 от ЗОП, която обезпечава размера на авансово предоставените средства. Гаранцията за авансово плащане ще се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

Чл.3.1.2.*МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ* в общ размер до **70 %** *(седемдесет процента)* от цената по договора съгласно чл.2, се извършват на база реално изпълнени и приети без забележки СМР, установени с приемно-предавателен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по договора и изпълнителя на СМР или от конкретно оправомощени правоспособни лица.

Чл.3.1.2.1. Извършените СМР се приемат с подписване на приемно-предавателен протокол за установяване на действително извършените работи.

Чл.3.1.2.2. Всяко междинно плащане се извършва в срок от **20** *(двадесет)* **дни** след актуване на извършените СМР и представяне на следните документи: приемно-предавателен протокол и оригинална фактура.

Чл.3.1.2.3. От стойността на всяко междинно плащане се извършва пропорционално приспадане на платения аванс, съгласно чл.3.1.1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Зал. чл.2 от ЗЗЛД

Зал. чл.2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Зал. чл.2 от ЗЗЛД

ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ ДЗЗД СОФИЯ

Чл.3.1.3. ***ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ*** се извършва в срок до **20** *(двадесет)* **дни** след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспаднат междинните плащания и аванса.

Чл.3.1.4. Преди извършване на плащането по чл.3.1.3, страните подписват приемо-предавателен протокол, с който удостоверят цялостното изпълнение и приемане на извършената услуга.

Чл.3.2. Сборът от стойностите на авансовото плащане, междинните плащания и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора, посочена в чл.2.

Чл.3.3. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:

BIC: **Зал. чл.73 от ДОПК**

банка:

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. Срокът за изпълнение на настоящия договор е от датата на сключване на договора до датата на въвеждане в експлоатация на строежа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор по смисъла на чл.168 от ЗУТ за обект***: „Извършване на строителството на ГАП"Кожарско дере" - трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП"ДГС-Триград"***, в съответствие с одобрения инвестиционен проект/техническите спецификации/техническата оферта/ договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение договора и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части.

Чл.8.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя цялата документация за обекта съгласно ЗУТ, до приключване на строежа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(2) Изпълнителят осъществява контрол при съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

Чл.10.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност" за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

11.1. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекция за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението;

11.2. Да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните;

11.3. Да вписва решенията и указанията в заповедната книга на строежа, които са задължителни за всички участници в строителството;

11.4. Да изготви и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад и технически паспорт, след приключване на ремонтните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на ремонта и по готовността му за въвеждане в експлоатация;

11.5. Контролира и носи отговорност за правилното водене на Заповедната книга на строежа;

11.6. В срок до 10 *(десет)* дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с

Зал. чл.2 от ЗЗЛД

ПЪТ-БУА-СТРОЙ ДЗЗД СОФИЯ

извършваните от него дейности по този договор или са му предоставени във връзка със строителството на обекта;

11.7. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията на конкретния строеж.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

12.1. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на проектанта, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис;

12.2. Да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия;

12.3. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред държавните и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

14.1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация и количествените спецификация за обекта, утвърдени съобразно нормативните изисквания;

14.2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поименен списък с точен адрес и телефон на изпълнителите на строително-монтажните работи;

14.3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорите и допълнителните споразумения към тях с фирмата, която ще изпълнява строително-монтажните дейности.

Чл.15. Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строително монтажните работи.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

16.1. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол и състоянието на обекта;

16.3. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. Да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17.2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за етапа на изпълнение на настоящия договор, както и на изпълнение на дейността от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изграждането на ***ГАП"Кожарско дере" - трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП"ДГС-Триград"***;

17.3. Да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропуснати ползи, настъпили в следствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17.4. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в два екземпляра, окончателния доклад по т.11.4.

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.18.(1). Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на осъществения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителен надзор, предмет на настоящия договор, е в размер на **3%** *(три на сто)* от общата стойност на договора без ДДС, а именно **2411,81** (*Две хиляди четиристотин и единадесет лева и осемдесет и една стотинки*) лева.

(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на **парична сума** (посочва се формата, под която е представена гаранцията – парична сума, банкова гаранция или застраховка).

Чл.19.(1). При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора и при условие, че за този срок не са направени забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на непълноти, грешки и други недостатъци в изготвения доклад в изпълнение на дейностите по настоящия договор.

(2) В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията до максималния й размер.

Зал. чл.2 от ЗЗЛД

ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ ДЗЗД СОФИЯ

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд.

(4) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от компетентни органи непълноти, недостатъци и грешки в изпълненото. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.18. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

18.1. с изтичане на срока, за който е сключен;

18.2. по взаимно съгласие между страните;

18.3. при предсрочно прекратяване на лицензa за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.4. при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл.19.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, в сроковете, разписани в действащите нормативни актове, уреждащи ги.

Чл.20. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици.

Чл.21. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на обективна невъзможност.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.22.Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адреса си за кореспонденция, да уведоми писмено и незабавно другата страна.

Чл.23.За неуредените по настоящия договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.24. Всички възникнали между страните спорове се решават по пътя на преговори. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Чл.25. *„Обективна невъзможност"* по смисъла на този договор е налице, когато реалното изпълнение на договора е неосъществимо, поради практически или правно неопределимо препятствие, настъпването на което не може да бъде вменено във вина на страните; при случайни по произход обстоятелства, т.е. страните не са ги предизвикали, не са могли, нито са били длъжни да предвидят (например пожар); при случайни по произход обстоятелства (форсмажорни обстоятелства), когато страните нямат вина, както и тогава, когато е налице причинна зависимост между обстоятелствата и невъзможността за престиране, т.е. обстоятелството да е препятствие за реално изпълнение (при мобилизация страните не могат да изпълнят договореното); при събитие, вследствие на което е настъпило такова състояние, че от гледна точка на добросъвестността, всички усилия на страните да престират биха били лишени от практически резултат.

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ТП„ДГС ТРИГРАД"

✍1.....**Зал. чл.2 от ЗЗЛД**
(инж. З. БАКЛАРЕВА)

✍2.....**Зал. чл.2 от ЗЗЛД**
(С. МАЛКОВСКИ)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ОБЕДИНЕНИЕ „ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ"ДЗЗД

✍1.....**Зал. чл.2 от ЗЗЛД**
(Сава ТАЧЕВ)

ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ ДЗЗД
СОФИЯ

Приложение № 2

ДО
Г-жа ДИРЕКТОРА
НА
ТП“ДГС-Триград“
с.Триград

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за осъществяване на строителен надзор при извършване на строителството на ГАП “Кожарско дере“, находящ се в териториалния обхват на ТП“ДГС-Триград“

От **ОБЕДИНЕНИЕ „ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ“ ДЗЗД,**
(посочете участника/ ЮЛ/ЕТ/ФЛ/ обединение)

със седалище и адрес на управление:
София,1619, бул.“Цар Борис IIIти“ № 257,
БУЛСТАТ **177255317** (за обединения)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за допълване на оферта по реда на чл.82, ал.2 от ЗОП във връзка със сключено рамково споразумение №18-Д-0035 от 28.03.2018г. с предмет: *„Осъществяване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект по смисъла на Закона за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му в процеса на строителство на нови трайни горски пътища и транспортна техническа инфраструктура, основен ремонт на съществуващи горски пътища и изграждане на съоръжения, вкл. изграждане/основен ремонт на др. по смисъла на чл.3, ал.1, т.1, буква“б“ от ЗОП в съответствие с нуждите на Южноцентрално държавно предприятие“,* за сключване на договор с предмет: ***„Осъществяване на строителен надзор при извършване на строителство на ГАП "Кожарско дере” – трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП"ДГС-Триград“.***

1. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с Техническата спецификация -*Приложение № А*, приложена към поканата и *Образец 4 - техническо предложение* към рамково споразумение № 18-Д-0035/28.03.2018г.

2. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор започва да тече от датата на сключване на договора и продължава през целия период на строително-монтажните работи на обекта до въвеждането му в експлоатация по реда на чл.177 от Закона за устройство на територията и Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

3. Предложението ни се състои в извършване на дейности по упражняване на строителен надзор по време на **строителство на ГАП "Кожарско дере” - трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП“ДГС-Триград“**, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, подзаконовите нормативни актове касаещи упражняването на строителен надзор и изискванията на Възложителя. Гарантираме точно и качествено упражняване на строителния надзор, през цялото време през което е необходимо неговото упражняване.

ВАЖНО! *Ако е приложимо, към настоящото техническо предложение участникът прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и изискване възложителят да не я разкрива.*

Дата: 26.07.2018 г.

Име и фамилия: д-р инж.Сава Тачев

Зал. чл.2 от ЗЗЛД

Подпис и печат(и печат):

ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ ДЗЗД
СОФИЯ

Приложение № 3

ДО
Г-жа ДИРЕКТОРА
НА
ТП“ДГС-Триград“
с.Триград

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ОБЕДИНЕНИЕ „ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ“ ДЗЗД**
(посочете участника/ ЮЛ/ЕТ/ФЛ/ обединение)

със седалище и адрес на управление:
София,1619, бул.“Цар Борис IIIти“ № 257,
БУЛСТАТ **177255317** (за обединения)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за допълване на оферта по реда на чл.82, ал.2 от ЗОП, във връзка със сключено рамково споразумение №18-Д-0035/28.03.2018г. с предмет: *„Осъществяване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект по смисъла на Закона за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му в процеса на строителство на нови трайни горски пътища и транспортна техническа инфраструктура, основен ремонт на съществуващи горски пътища и изграждане на съоръжения, вкл. изграждане/основен ремонт на др. по смисъла на чл.3, ал.1, т.1, б.“б“ от ЗОП в съответствие с нуждите на Южноцентрално държавно предприятие“*, за сключване на договор с предмет: ***„Осъществяване на строителен надзор при извършване на строителство на ГАП "Кожарско дере" – трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП"ДГС-Триград“.***

1. За изпълнение на предмета на поръчката в съответствие с условията на изпратената ни покана, общата цена на нашето предложение за изпълнение на дейностите по строителен надзор е в размер на: **80393,66** (словом: **Осемдесет хиляди триста деветдесет и три лева и 66 ст.)** лева без ДДС или **96472,39** (словом: **Деветдесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и два лева и 39 ст.**) лева с ДДС, **равняваща се на 2,38 % от стойността на СМР на обекта,** съответстваща на ценовото ни предложение в Образец 5 към рамково споразумение №18-Д-0035/28.03.2018г. в частта строителен надзор.

2. В предложената цена влизат всички задължения на строителния надзор, в т. ч. изготвяне на технически паспорт на обекта, окончателен доклад по ЗУТ, и всички дейности съгласно изискванията на действащото законодателство.

3. При така предложената от нас офертна цена са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката и декларираме, че ще изпълним поръчката, в пълния и обем, и съгласно изискванията на Възложителя посочени в изпратената ни покана.

4. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним договорените дейности, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора и същата представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни.

5. Предложените стойности са определени при пълно съответствие с подписаното от нас рамково споразумение №18-Д-0035/28.03.2018г.

Дата: 26.07.2018 г.

Име и фамилия: д-р инж.Сава Тачев

Подпис и печат

Зал. чл.2 от ЗЗЛД

ОБЕДИНЕНИЕ ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ ДЗЗД
СОФИЯ