МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"
Седалище и адрес на управление: гр. Смолян, бул.„България"№ 14

ОДОБРЯВАМ:
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА
МИНИСТЪР

ЗАПОВЕД
№ ...358...../..27..07.2015г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

I. **Откривам процедура - търг** с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на „Южноцентрално държавно предприятие" гр. Смолян, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Извора" – Девин.

II. Предмет на търга:

Обект: Рибарник „Настан", представляващ поземлен имот с идентификатор 20465.506.3 по кадастралната карта на гр. Девин, с площ 14682 кв.м., ведно с построените в него: сграда с идентификатор 20465.506.3.2, с предназначение фуражна кухня - двуетажна, масивна, със застроена площ 66,00 кв.м.; сграда с идентификатор 20465.506.3.3, с предназначение риболюпилня – едноетажна, масивна, със застроена площ 264 кв.м.; сграда с идентификатор 20465.506.3.4, с предназначение риболюпилня – едноетажна, масивна, със застроена площ 264 кв.м., включително и движими вещи, посочени в приложение към тръжната документация.

Специфични условия към участниците в търга:

1. Имотът, подлежащ на отдаване под наем да се ползва само по предназначение, без право да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2. Участникът, определен за спечелил търга се задължава:

2.1. да закупи наличното в обекта количество риба – към **15.07.2015г.**, количеството риба в обекта е в общ размер на 3710 кг., от които 2516 кг. дъгова (американска) пъстърва и 1194 кг. балканска пъстърва, по цени, посочени в документацията за участие, както и наличното количество храна за риба – на доставна цена, за което да представи доказателства при сключване на договора за наем.

2.2. да назначи при условията на чл. 123а от КТ, персоналът работещ в ТП ДЛС „Извора" и ангажиран в риборазвъдната дейност към датата на приемане на обекта, в 5-дневен срок от сключване на договора за наем.

III. **Начин за отдаване под наем:** търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. **Определям начална месечна** наемна цена, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **1988,00 (хиляда деветстотин осемдесет и осем) лева без ДДС**, определена на база експертна оценка, изготвена от „Хемус Консулт" ЕООД със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901400051/01.02.2012г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения.

V. **Определям депозит** за участие в търга в размер на 500,00 (петстотин) лева, вносим на касата на ТП ДЛС „Извора" или по сметка: **IBAN: BG95TTBB94001526958320, BIC: TTBBBG22** при банка **SG ЕКСПРЕСБАНК АД**, в срок до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. ***Определям такса*** *за закупуване на тръжната документация в размер на* 50,00 (петдесет) лева, невъзстановима, вносима по банков път или в касата на ТП ДЛС „Извора". Закупуването на документи се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. **Оглед на обекта** може да се извършва в присъствието на представител на ТП ДЛС „Извора" всеки работен ден от 08:30 часа до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

VIII. **Заявления за участие**, ведно с необходимите документи за участие в търга се приемат в деловодството на ТП ДЛС „Извора", гр. Девин, всеки работен ден от 08:30 часа до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

IX. **Търгът да се проведе** на 15.12.2015г. от 10:30 часа в административната сграда на ТП ДЛС „Извора", гр. Девин, общ. Девин.

X. **Повторен търг** да се проведе на 04.01.2016г. от 10:30 часа на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XI. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация;
3. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;
4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
5. нямат изискуеми парични задължения към ЮЦДП и териториалните му поделения;
6. не са „свързани лица"- по смисъла на § 1, т. 1 от ЗПУКИ с органа открил търга – „Южноцентрално държавно предприятие" – гр. Смолян, неговите териториални поделения или със служители заемащи ръководна длъжност в организационната им структура.
7. са извършили оглед на обекта и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга.

XII. За провеждане на търга, **определям комисия** в състав:

Председател:

Членове:

1.

2.

3.

4.

Резервни членове:

1. ,

2.

3.

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот по т. II.

XIV. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга комисията, назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата й, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга.

XV. Заповедта за определяне на спечелилия търга наемател се представя за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVI. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на резултатите от търга, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател в 14-дневен срок от получаване на поканата.

XVII. Обявлението за търга да се изпрати за публикуване в един национален ежедневник и един местен вестник, както и на интернет страницата на предприятието най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XVIII. Препис - извлечение от настоящата заповед, с изключение на т. XII да се обяви на видно място в сградата на ТП ДЛС „Извора" в тридневен срок от одобряването й от страна на министъра на земеделието и храните.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Елин Лилов – зам.-директор на Южноцентрално държавно предприятие - Смолян.

ИНЖ. БОТЬО АРАБАДЖИЕВ
ДИРЕКТОР